



Jos van Mierlo, RIBW Oost-Veluwe

Het nieuwe van het gebouw straalt uit op de doelgroep

In het Omnizorg aan de Stationsstraat gaan drie verschillende zorginstellingen met elkaar samenwerken. Een daarvan is de RIBW Oost-Veluwe, een instelling voor beschermd wonen, die onder andere het sociaal pension aan de Beurtvaartstraat al een jaar of tien onder haar vleugels heeft.

In dat sociaal pension, waarvan momenteel 15 kamers bewoond zijn, zijn mensen te vinden van diverse pluimage. De meesten hebben een hele geschiedenis achter de rug van langdurige psychiatrische en psychosociale problemen. Bovendien waren ze allemaal dak- en thuisloos toen ze in het sociaal pension kwamen wonen. Daarnaast heeft de RIBW woningen in Apeldoorn, Epe, Voorst en Brummen, waar cliënten verblijven voor wie het tijdelijk of voor langere duur onmogelijk is zelfstandig te wonen. Verder verleent de RIBW zorg aan specifieke groepen, zoals jongeren, autisten, ouderen en moeders met kinderen. En ook wordt met thuiswonende cliënten gewerkt. Maar de RIBW is vooral specialist op het terrein van aangepast wonen. In vaktermen heet dat beschermd wonen.

Beschermd wonen

Jos van Mierlo, projectleider van het sociaal pension, benadrukt dat er meer kanten zitten aan die bescherming dan alleen het beschermen van de cliënt. 'Heel belangrijk,' zegt hij, 'is dat er normale relatie ontstaat met de directe omgeving. De burens. Een winkelier. Een bank. Als bewoner van een van onze huizen heb je daar gewoon mee te maken. Dus waar we altijd naar streven binnen het beschermd wonen, is dat het contact met de buurt normaal verloopt.

Heel belangrijk, is dat er normale relatie ontstaat met de directe omgeving.

En dat is beslist niet alleen een verantwoordelijkheid van de mensen die bij ons werken. Het geldt ook voor de bewoners. Een praatje over het weer. Elkaar een keer groeten. Of even ergens mee helpen. Zulke dingen maken het leven voor iedereen aangenaam en leuk. Bovendien maakt het de stap om bijvoorbeeld tegen elkaar iets te zeggen over tuinonderhoud of geluidsoverlast ook veel kleiner.'

Nieuw gebouw

Ook het sociaal pension van de RIBW, nu ondergebracht in het oude kantoor van de voormalige gasfabriek aan de Beurtvaartstraat, komt in de nabije toekomst in het Omnizorg. Een van de belangrijkste doelstellingen is dan: rehabilitatie van de bewoners. Dat betekent onder andere: herstel van het contact met de wereld. Maar ook: het vergroten van het gevoel van eigenwaarde. Jos van Mierlo: 'Veel van onze cliënten hebben een vrij lage dunk van zichzelf, wat van allerlei kanten versterkt wordt. Overal worden ze uitgekotst. Vrijwel nergens voelen ze zich werkelijk welkom. En dat patroon nu beogen wij in ons werk te doorbreken. Het Omnizorg is daarbij een geweldige steun in de rug. Het gebouw, speciaal voor dak- en thuislozen ontworpen en helemaal nieuw, weerspiegelt de gedachte van rehabilitatie volledig. Je moet je voorstellen dat de betreffende groep doorgaans in oude, afgedankte panden wordt ondergebracht. Als een soort van restcategorie. En dan komt in Apeldoorn dit unieke project van de grond. Een gecombineerd gebouw voor verschillende groepen. En ook nog eens spiksplinter-nieuw. Dat heeft op de mensen een uitstraling en een effect dat ver boven alles uitstijgt.'

>>

>> Strak programma

Los van het gebouw, zullen er in het Omnizorg allerlei programma's en activiteiten gaan draaien, die gericht zijn op rehabilitatie van de bezoekers en de bewoners. Jos van Mierlo: 'We zijn bij de RIBW al enige tijd bezig met een vrij strak programma. Het is oorspronkelijk Amerikaans en werkt stapsgewijs, volgens een zeer nauw omschreven patroon. Om ermee te kunnen werken, hebben we in eerste instantie alle medewerkers de basisbeginselen ervan bijgebracht. Vervolgens zijn een aantal werkbegeleiding en ook een docent opgeleid, die onze medewerkers verder intern gaat trainen. We doen dit omdat we zeer goede resultaten met dit programma onder onze bewoners hebben behaald. Het werkt effectief, is goed meetbaar en goed controleerbaar, en past ook prima binnen de rehabilitatiegedachte van het Omnizorg. Herstel van het normale contact met de wereld. Maatschappelijk herstel. Daar ligt programmatisch de nadruk van het Omnizorg. Het zou mooi zijn als het gebouw er morgen al stond. Ik heb er hoge verwachtingen van. Alleen het gebouw al nodig uit tot ander gedrag.'

>> *vervolg van voorpagina*

Vrijstellingsprocedure en bouwvergunning

Toch bestaat er een mogelijkheid om al eerder te beginnen met bouwen. Mocht blijken dat daar om welke reden dan ook behoefte aan is, dan hebben burgemeester en wethouders de mogelijkheid om, vooruitlopend op de goedkeuring van de provincie, de bouwvergunning voor het Omnizorg te verlenen via een verkorte procedure, de zogeheten vrijstellings- of artikel 19-procedure. Als dit het geval is, wordt dit via een publicatie in Weekend Totaal bekend gemaakt. Het bouwplan komt dan gedurende vier weken ter visie te liggen en iedereen kan zijn zienswijze dan nogmaals bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar maken. Inmiddels is het bouwplan voor het Omnizorg gepresenteerd bij de commissie

In overleg met de burens

Alleen als je midden op de hei woont heb je ze niet. Maar verder heeft vrijwel iedereen in Nederland burens. Dat is zeker het geval in de Stationsstraat, die langzaam de stedelijke uitstraling krijgt die past bij een middelgrote stad met een inwoneraantal van ruim 165.000.

gebouw aangeboden om het diepliggende, huidige portiek te veranderen, zodat ook daar de kans op overlast sterk wordt verminderd.

Hulpdiensten

Met de andere burens is ook overlegd. Met het Politie museum, het Ondernemingshuis en de projectontwikkelaar die plannen heeft voor een gebouw aan de zuidzijde van het Omnizorg, is uitgebreid gesproken over de bereikbaarheid van het gebied voor hulpdiensten zoals politie en ambulance. En ook is de kwestie van laden en lossen aan de achterzijde van het Omnizorg aan de orde geweest. In overleg met de brandweer en andere partijen wordt getracht een zo goed mogelijke oplossing te vinden voor al deze zaken.

Terugdringen van overlast

In de Stationsstraat heeft iedereen burens, ook het Omnizorg. Daarom heeft de architect, ter voorbereiding van het definitieve ontwerp, in het afgelopen half jaar uitgebreid overleg gevoerd met een aantal direct betrokken partijen. Uitkomst van dat overleg is onder andere dat de inrit van de garage, die onder het Omnizorg is gepland, zoveel mogelijk en zonder al te veel hoeken en gaten één geheel gaat vormen met de entree van het naastgelegen appartementengebouw Koningstaete. Dit met de bedoeling om de overlast te beperken. Om diezelfde reden is aan de eigenaren van het

Ruimtelijke kwaliteit. Dit is eind oktober gebeurd. Wanneer die commissie akkoord is - te verwachten valt dat dit in januari zal zijn - zal de artikel 19-procedure worden gestart.

Meer informatie

In het voorgaande is geprobeerd een globaal inzicht te geven in de bestemmingsplanprocedure. Aan de gegevens in dit artikel kunnen geen rechten worden ontleend. Mocht u behoefte hebben aan meer informatie over de procedure voor het Omnizorg of zit u met vragen over de procedure, dan kunt u contact opnemen met de heer A.J.J. Zents van de gemeente Apeldoorn, afdeling Ruimtelijk Juridische zaken, telefoon: 055 - 580 23 69 email: a.zents@apeldoorn.nl



Mooie rode tomaten

Raul dos Santos is de jongste uit een gezin van dertien kinderen. Hij woont al een jaar of tien jaar op een kamer in het Sociaal Pension aan de Beurtvaartstraat. Daarvoor maakte hij gebruik van het Slaaphuis. Ook sliep hij vaak in een afbraakpand in de omgeving van het station. Raul is vijf jaar geleden definitief gestopt met het gebruiken van harddrugs. Wel rookt hij regelmatig een joint. Maar niet onder werktijd.

'Ik werk al een jaar of vier bij Het Hooge Land. Dat is in Beekbergen. Daar hebben ze kassen waarin groente verbouwd wordt. Bijvoorbeeld tomaten. Ik geef ze water en kunstmest en zorg ervoor dat ze groot worden door ze te dieven. Dat is het weg-halen van de stekken die in de bladoksel groeien. Dat maat dat de tomaten goed groeien. Ik vind dat leuk om te doen. En ook nuttig.'

'Het kweken van groenten heeft me trouwens altijd geboeid. Op Curacao, waar ik ben geboren, stopte je een zaadje in de grond en dat zaadje groeide als kool. Toen ik in Nederland kwam, was ik benieuwd hoe dat hier ging. Eigenlijk dacht ik dat het niet kon. Te weinig zon hè. Nu weet ik wel beter. Ik zie het resultaat van mijn werk op het Hooge Land in de kas. Mooie, dikke, rode tomaten.

'Ik ben nogal nieuwsgierig van aard. Dat was ik als kind al. Alleen had ik de pech dat er niemand was die me stopte. Er was niemand die zei: tot hier en niet verder.

Ik herinner me dat ik me als dertienjarige afvroeg wat mijn moeder zou zeggen als ik dronken zou zijn. Misschien wel een domme gedachte. Maar als kind sta je daar geen seconde bij stil. Zo gaat dat nou eenmaal. Je bent een kind en op zoek naar de grenzen. Maar die grens vind je niet. Dus je loopt maar door en maar door. En uiteindelijk verdwaal je.'

'Zo is het in mijn geval dus gegaan. Ik kwam van het ene in het andere terecht. Niet slim nee. Want rond mijn zevenen-twintigste was ik zo ernstig verslaafd, dat ik twee banen tegelijk had om het te kunnen betalen. Ik werkte 16 uur per dag. Tot ik op mijn werk ineens een mes in mijn rug kreeg. Zomaar, zonder enige reden stak iemand me neer. En vanaf dat moment was het hek van de dam. Eerst woonde ik nog wel een tijdje in Orden, maar uiteindelijk stond ik op straat en was ik lange tijd dakloos. Maar via het Slaaphuis kwam ik uiteindelijk in het Sociaal Pension, waar ik het goed naar mijn zin heb. Ze houden me hier tenminste in het gareel. Zo besteed ik bijvoorbeeld mijn geld aan de meest onnozele dingen en dat houden ze hier in de gaten. Dat heb ik wel nodig. Iemand die af en toe 'ho' zegt. Zodat ik niet opnieuw weer verdwaal en op drift raak.

Verdere informatie

Met vragen kunt u terecht bij de gemeente Apeldoorn, projectleider Omnizorg via secretariaat dienst Samenleving: 055 - 580 2106, email w.voortman@apeldoorn.nl. Of kijk op www.apeldoorn.nl.

Gemeente Apeldoorn
Dienst Samenleving
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

Dus je loopt maar door en maar door. Uiteindelijk verdwaal je.

Deze nieuwsbrief is de tweede over het Omnizorg aan de Stationsstraat. In de komende tijd zal deze regelmatig verschijnen en in de directe omgeving worden verspreid. De bedoeling is u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rond het Omnizorg. De frequentie van verschijning is niet vastgelegd. Maar zo gauw er iets belangrijks valt te melden, kunt u een volgende nieuwsbrief verwachten.



Gemeente Apeldoorn

omnizorg nieuws



Kanaaloevers, Stationsstraat, Molenstraat

Stand van zaken bestemmingsplan

In april heeft het ontwerp-bestemmingsplan 'Kanaaloevers, Stationsstraat, Molenstraat' ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan omvat het gebied waarin ook het toekomstige Omnizorg komt te liggen. Op het plan zijn drie reacties gekomen, die alle drie zijn beantwoord.

Vaststelling door de gemeente

Vervolgens is het ontwerp-bestemmingsplan op 7 oktober tijdens de politieke markt besproken. De gemeenteraad heeft toen om nadere informatie gevraagd. Voorafgaand daaraan was het voor iedereen trouwens opnieuw mogelijk om zijn zienswijze - in dit geval aan de gemeenteraad - kenbaar te maken. De nadere informatie is op 11 november besproken. Op 18 november is het bestemmingsplan vastgesteld. Daarna heeft het vier weken ter visie gelegen op het stadhuis. In die tijd kon iedereen die het

niet eens is met de beslissing van de gemeenteraad en die al eerder bij de gemeenteraad gereageerd had, zijn bedenkingen opnieuw kenbaar maken, dit keer aan de Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Vaststelling door de provincie

Nu het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, moet het plan door gedeputeerde staten goedgekeurd worden. Dit provinciale orgaan heeft daar 3 tot 6 maanden de tijd voor. Nadat gedeputeerde staten het plan goedgekeurd hebben, ligt het gedurende een periode van 6 weken opnieuw ter visie in het stadhuis. Zij die al eerder hebben gereageerd, kunnen als laatste mogelijkheid nog in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

>> *vervolg op pagina 3*